

Stečajni upravitelj za: DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Donjostupnička 44/F, Gornji Stupnik
OIB: 12021643227

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br. St-1693/16
Amruševa 2/II
Zagreb

OBRAZAC 20 ZAVRŠNI RAČUN

1) RAČUN PRIHODA I RASHODA**1.1. PRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE PO RAZDOBLJIMA**

Prihodi i rashodi za razdoblje od 21. prosinca 2017. do 31.12.2019 godine prikazani po godinama:

RAČUN PRIHODA I RASHODA

VRSTA PRIHODA	PRIHODI	RAZDOBLJE OD 21.12.17. DO 31.12.17.	RAZDOBLJE OD 01.01.18. DO 31.12.18.	RAZDOBLJE OD 01.01.19. DO 31.12.19.
OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	110.050,00	0,00	0,00	110.050,00
OD UNOVČENJA POSEBNE (opterećene) STEČAJNE MASE	110.050,00			110.050,00
OD UNOVČENJA SLOBODNE STEČAJNE MASE	0,00			
OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00			
KAMATE	0,00			
OSTALO (donos sa sudskog depozita)	0,00			
POVRAT PDV-A	0,00			
PRIHODI	110.050,00	0,00	0,00	110.050,00
VRSTA RASHODA	RASHODI	RAZDOBLJE OD 21.12.17. DO 31.12.17.	RAZDOBLJE OD 01.01.18. DO 31.12.18.	RAZDOBLJE OD 01.01.19. DO 31.12.19.
OBVEZE STEČAJNE MASE	66.019,31	0,00	15.810,57	50.208,74
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	34.243,49		12.388,00	21.855,49
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	31.775,82		3.422,57	28.353,25
NAMIRENJE RAZLUČNIH I STEČAJNIH VJEROVNIKA	42.766,23			42.766,23
KAMATE	0,00			
PLAĆENI PDV	0,00			
RASHODI	108.785,54	0,00	15.810,57	92.974,97
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	1.264,46			
REZERVACIJA ZA TROŠKOVE KOJI ĆE NASTATI NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA	1.264,46			
UKUPNO PREDVIĐENI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU	110.050,00			
RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	0,00			

Na dan 31.12.2019. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 45.328,46 kuna. Od otvaranja stečajnog postupka dužnik je poslovao isključivo putem žiro-računa, ne i preko blagajne pa zbog toga nije bilo blagajničkog prometa. Sva dokumentacija u vezi prihoda i rashoda nalazi se u arhivi dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže, može uložiti u stečajni spis.

Svi priljevi i odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazani su u pregledu prometa po transakcijskom računu HR9325000091101468112 u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka koji se dostavlja u prilogu ovog završnog izvješća.

Prihodi u iznosu od 110.050,000 kuna sastoje se od vrijednosti unovčene opterećene imovine i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10158, k.o. Klara, kč. Br. 2858/9, zgrada mješovite uporabe, Sisačka cesta, odvojak 2, br. 52 i dvorište ukupne površine 1187 m2, u naravi: 4.

Suvlasnički dio: 1143/10000 etažno vlasništvo (E-4), a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m² i terase u površini 28,41 m², ukupne površine 55,78 m²; parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m² i parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m².

Nastali rashodi u iznosu od 108.785,54 kuna sastoje se od troškova stečajnog postupka u iznosu od 34.243,49 kuna i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 31.775,82 kune tj. obveza stečajne mase tijekom postupka u iznosu od 66.019,31 kuna i isplate razlučnih vjerovnika u iznosu od 42.766,23 kuna.

UKUPNI PRIHODI OSTVARENI U STEČAJNOM POSTUPKU = 110.050,00 KUNA

UKUPNI RASHODI NASTALI U STEČAJNOM POSTUPKU = 108.785,54 KUNA

Razlika prihoda i rashoda = 1.264,46

Iznos od 1.264,46 kuna koji predstavlja razliku prihoda i rashoda upotrijebiti će se za pokriće predviđenih obveza nakon završnog ročišta odnosno do zaključenja postupka i to za naknade za platni promet, zatvaranje računa, arhiviranje.

1.2. PREDVIDIVE OBVEZE (RASHODI) STEČAJNE MASE DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni iznos troškova i ostalih obveza stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka za koje treba osigurati novčana sredstva je 1.264,46 kuna.

	troškovi	ostale obveze
Naknade za platni promet i trošak zatvaranja ŽR, javna objava		264,46
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	17.206,00	
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)	4.848,00	
Troškovi arhiviranja		1.000,00
PREDVIDIVI TROŠKOVI (nakon završnog ročišta)	22.054,00	1.264,46
UKUPNO	23.318,46	

Za nagradu stečajnog upravitelja i stvarne troškove koji su već nastali sud još nije donio odluku te se i za te troškove vrši rezervacija sredstava tako da ukupno rezervirana sredstva iznose 23.318,46 kuna.

2) ZAVRŠNA BILANCA

2.1. IMOVINA I OBVEZE

Vrijednost imovine, u naravi nekretnine upisane u ZK odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu i to u zk.ul. 10158, k.o. Klara, kč. Br. 2858/9, zgrada mješovite uporabe, Sisačka cesta, odvojak 2, br. 52 i dvorište ukupne površine 1187 m², u naravi: 4. Suvlasnički dio: 1143/10000 etažno vlasništvo (E-4), a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m² i terase u površini 28,41 m², ukupne površine 55,78 m²; parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m² i parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m² prema procjembenom elaboratu iznosila je 388.200,00 kuna.

Ukupna unovčena vrijednost imovine iznosi 110.050,00 kuna ili 28,35 % od utvrđene vrijednosti na početku stečajnog postupka.

Utvrđene obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosile su 184.591,87 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 52.631,06 kuna.

**USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA TIJEKOM CIJELOG STEČAJNOG POSTUPKA –
STEČAJNA BILANCA**

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti (postojeća imovina u trenutku polaganja završnog računa)
NEMATERIJALNA IMOVINA		0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena		0,00			0,00
MATERIJALNA IMOVINA	165.892,00	388.200,00	110.050,00	28,35	0,00
nekretnine	165.892,00	388.200,00	110.050,00	28,35	0,00
pokretnine		0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA		0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena		0,00			0,00
POTRAŽIVANJA	23.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena	23.808,00	0,00			0,00
ZALIHE		0,00	0,00	0,00	0,00
unovčene		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčene		0,00			0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		0,00		0,00	0,00
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		0,00		0,00	45.328,46
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		0,00		0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	189.700,00	388.200,00	110.050,00	28,35	45.328,46

OBVEZE	Planirane / utvrđene obveze na početku postupka	utvrđene obveze tijekom postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu
OBVEZE STEČAJNE MASE	46.000,00	66.019,31	21.955,31	33,26	44.064,00
Troškovi stečajnog postupka	42.000,00	34.243,49	12.189,49	35,60	22.054,00
Ostale obveze stečajna mase	4.000,00	31.775,82	9.765,82	30,73	22.010,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	237.222,93	0,00	0	237.222,93
Tražbine 1. VIR	0,00	184.591,87	0,00	0	184.591,87
Tražbine 2. VIR	0,00	52.631,06	0,00	0	52.631,06
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0	0,00
<i>Različni vjerovnici</i>	<i>0,00</i>	<i>187.434,41</i>	<i>42.766,23</i>	<i>22,82</i>	<i>0,00</i>
<i>Različni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>0,00</i>	<i>187.434,41</i>	<i>42.766,23</i>	<i>22,82</i>	
UKUPNO OBVEZE	46.000,00	303.242,24	21.955,31	7,24	281.286,93

Tijekom stečajnog postupka do izrade završnog računa nastale su obveze stečajne mase u iznosu od 66.019,31 kuna od čega je podmireno u cijelosti obveza u iznosu od 21.955,31 kuna ili 33,26 %, a nisu još podmirene obveze u iznosu od 44.064,00 kuna:

	troškovi	ostale obveze
Bankarske usluge		202,20
Knjigovodstvene usluge	12.000,00	
Uredski materijal		1.189,00
Refundacija gotovinskih računa (poštanski troškovi, FINA, Objave, ovjere itd.)		3.660,08
hgk		1.029,03
Procjena		3.875,00
<i>Plaćeni nastali rashodi</i>	<i>12.000,00</i>	<i>9.955,31</i>
Ukupno plaćene obveze stečajne mase	21.955,31	

2.2. RAZLUČNA PRAVA ISTAKNUTA I REALIZIRANA

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavilo je svoje razlučno pravo koje opterećuje predmetnu nekretninu u iznosu od 187.434,41 kuna zajedno sa zakonski zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 28.veljače 2014. godine upisano pod brojem Z-37441/14.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna kupovna od 110.050,00 kuna, ona je umanjena za iznos od 60.578,77 kuna nastalih troškova te za buduće predvidive troškove tako da je razlučnom vjerovniku ostao za isplatu iznos od 42.766,23 kuna.

2.3. OSTALO

U ovom postupku nije bilo uvećanja stečajne mase sa osnova pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika niti sudskih sporova.

3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o., Gornji Stupnik, Donjostupnička 44 F, OIB: 12021643227, temeljem čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), u kojem je navela da stečajni dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1596 dana u iznosu od 192.406,05 kn, na dan 1. rujna 2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-4577/15 od 24. veljače 2016. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem je dostavljen zemljišno knjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da dužnik DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. Gornji Stupnik, ima imovinu i to nekretninu upisanu u z.k.ul.10158 k.o. Klara, na kojoj ima upisano založno pravo.

Po prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, sud je dana 21. prosinca 2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

3.2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi s prefiksom „u stečaju“
- Zatvoren stari račun dužnika.
- Otvoren novi žiro račun kod ADDIKO BANK broj: HR9325000091101468112
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika .
- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.

- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljena je i obrađena jedna tražbina 1. VIR, četiri tražbine 2.VIR i jedna prijava razlučnih prava.
- Izrađena su financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka i predana za javnu objavu.
- Odmah po otvaranju stečaja stečajni upravitelj je preuzeo u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Izvršena procjena nekretnina. Prikupljene su tri ponude sudskih vještaka:
 - Branimir Bukvić, Lukač, Gornje Bazje 132 sa ponudom od.....4.100,00 kuna
 - Siniša Novković, Slatina, Mlinska 39 sa ponudom od.....5.125,00 kuna
 - Božo Milivojević, Slatina, Jakova Gotovca 5 sa ponudom od3.875,00 kuna
 Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda sudskog vještaka Milivojević Bože.
- Utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- Utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika koje su ispitane,
- Izvršena je analiza stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi javne objave i knjigovodstvenu evidenciju radi izrade financijskih izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka tj. 20. prosinca 2017. godine kao i zbog izrade početne stečajne bilance. Dužnik nije plaćao knjigovodstvene usluge servisu DUDI SPEED d.o.o. Zagreb, pa slijedom toga nije vođeno računovodstvo za 2017. godinu. Stanja sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka jednaka su sa danom 31.12.2016. godine prema knjigovodstvenom dokumentima koji su predani za tu godinu za potrebe javne objave.

Iz tih izvješća bilo je vidljivo slijedeće:

- Aktiva ili vrijednost imovine se kontinuirano u promatranom periodu smanjivala od 218.196,00 kuna 2015. godine do 189.700,00 kuna na dan otvaranja stečajnog postupka što predstavlja smanjenje od 13%.
- Iako se obveze nisu u promatranom periodu povećale, uglavnom zbog neaktivnosti dužnika, zbog kontinuiranog gubitka u poslovanju u zadnje dvije godine kapital je stalno bio u negativnoj zoni te je dosegao iznos od -833.345,00 kuna.
- Dužnik je 2015. i 2016. godine ostvario gubitak u poslovanju, a u 2017. godini dužnik nije imao gospodarskih aktivnosti. Gubici u poslovanju su nastali uglavnom zbog obveza po kamatama tj. nastali su u sferi financijskog poslovanja, a ne od gospodarskih aktivnosti.
- Pokazatelji likvidnosti pokazivali su da je likvidnost u zadnje tri godine bila ispod poželjnih veličina. Sukladno tome je poslovanje dužnika bilo opterećeno nelikvidnošću, a kasnije i insolventnošću čime se stekao jedan od razloga za otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.
- Dužnik je bio prezadužen jer su obveze na dan otvaranja stečaja veće od imovine.
- Temeljem ovih pokazatelja razvidno je da su bili ispunjeni stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 6 SZ (NN 71/15, 104/17) , nesposobnost za plaćanje-insolventnost i čl.7 SZ (NN 71/15, 104/17), prezaduženost.

Dana 23. travnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Pristigla je jedna prijava tražbina 1. VIR. Stečajni upravitelj priznao je tražbinu prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 184.591,87 kn bruto, a tako priznatu tražbinu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nitko od vjerovnika nije osporio.

Pristiglo su četiri prijave tražbina 2. VIR. u ukupnom iznosu od 52.631,06 kune koje je stečajni upravitelj priznao u cijelosti.

Stečajni upravitelj je sačinio tablice razlučnih prava za jednog razlučnog vjerovnika.

Prijava izlučnih prava nije bilo.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom i financijskom stanju dužnika i utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta godine poduzete su slijedeće radnje:

- Izrađena su financijska izvješća za period od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2017. godine. Izvješća su predana FINI radi javne objave.
- Temeljem Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i Zaključka od 15. lipnja 2018. godine upućen je FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.
- Nakon unovčenja nekretnine i donošenja rješenja o dosudi izrađen je obračun troškova unovčenja koji je prihvaćen na ročištu za diobu kupovnine dana 10. rujna 2019. godine.
- Temeljem Zaključka suda od 30. svibnja 2019. godine kupcu nekretnine RILIA d.o.o. Zapisnikom o primopredaji predana je nekretnina u posjed.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao sudskih postupaka.

3.3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U dosadašnjem dijelu postupka provedene su radnje utvrđivanja stečajne mase, priprema za unovčenje i unovčenja stečajne mase. Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji imovina stečajnog dužnika iznosila je na dan otvaranja stečajnog postupka 189.700,00 kuna i odnosila se na materijalnu imovinu-nekretninu u knjigovodstvenom iznosu od 165.892,00 kuna i na potraživanja od države, prema podacima iz računovodstva u iznosu od 23.183,00 kuna. Izvršena je procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke koji je utvrdio tržišnu vrijednost nekretnine na iznos od 388.200,00 kuna.

Ukupna vrijednost imovine na početku stečajnog postupka iznosila je 411.383,00 kuna.

3.3.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Nakon što je FINI dostavljena propisana dokumentacija FINA je dana 31.07.2018 objavila poziv za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika.

Unovčena je imovine koja čini stečajnu masu i to na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Sud je donio rješenje o dosudi kao i zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu RILIA d.o.o., Solin, Gašpini 27, OIB:19638323651 koji je na dražbi ponudio najveći iznos od 110.050,00 kuna.

3.3.2. UNOVČENJE TRAŽBINA

Dužnik je na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja u poslovnim knjigama imao iskazana potraživanja u iznosu od 23.183,00 kuna na kontu Potraživanja od države i drugih institucija kao rezultat tzv. nepovezanih uplata. Nakon kontaktiranja sa Poreznom upravom dogovoreno je da se izvrši povezivanje istih. Naime, ustanovljeno je da po istim računima nema niti dugovanja niti preplate, već se radilo samo o potrebnim zatvaranjima po obrascima JOPD. Porezna uprava te iznose nije uvrstila u iznos koji je prijavljen kao potraživanje stečajnog vjerovnika.

4.) ZAVRŠNI POPIS

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema imovine za unovčenje.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika već samo vjerovnika stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase namiren je založni vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 42.766,23 kuna što u odnosu na prijavljenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom iznosi 22,82 %.

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog završnog izvješća iznosi 45.328,46 kuna. Neplaćene nastale obveze iznose 44.064,00 kuna, a predvidive obveze stečajne mase od završnog ročišta do okončanja postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra iznose 1.264,46 kuna.

Prema tome, nema sredstava za provođenje diobe, odnosno za namirenje stečajnih vjerovnika.

U Slatini 03.01.2020. godine

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec